Российская Федерация

**Собрание представителей сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарская область**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от « 20 » апреля 2016 г. № 8-1**

Принято

Собранием представителей

сельского поселения Березняки

Кинель-Черкасского района

Самарской области

«20» апреля 2016года

|  |  |
| --- | --- |
| **[Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда сельского поселения Березняки]**  |  |

 В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном дом, и порядке их оказания и выполнения», Уставом сельского поселения Березняки, Собрание представителей сельского поселения Березняки

РЕШИЛО:

 1.Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению №1.

 2.Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению №1.

 3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению № 1.

 4. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Березняки от 15.04.2015 № 8-3.

 5.Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

 6.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01. 2016года.

Глава сельского поселения Березняки А.Е.Пургаев

|  |
| --- |
| Председатель Собрания представителейсельского поселения Березняки Т.А.Анчикова  |

 Приложение №1

 к решению Собрания представителей

 сельского поселения Березняки

 от 20.04. 2016года № 8-1

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда сельского поселения Березняки**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Размер платы, руб./м2 общей площадив месяц( НДС не облагается) |
|  | с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. | с 01.07.2016г.по 30.06.2017г. |
| **Содержание жилья** | 3,29 | 3,44 |
| Со всеми удобствами | 3,35 | 3,51 |
| С частичными удобствами | 3,06 | 3,20 |
| **Ремонт жилья** | 6,55 | 6,86 |
| Со всеми удобствами | 6,62 | 6,93 |
| С частичными удобствами | 6,09 | 6,38 |
| **Наём** | 5,35 | 5,60 |

Примечание: Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с собственников жилых помещений.