Российская Федерация

**Самарская область, Кинель-Черкасский район**

**сельское поселение Березняки**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от «30 » мая 2024 года | № 7-3  Принято  Собранием представителей  сельского поселения Березняки  муниципального района  Кинель-Черкасский  Самарской области  30.05.2024 года |

|  |  |
| --- | --- |
| [Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, сельского поселения Березняки] |  |

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном дом, и порядке их оказания и выполнения», Уставом сельского поселения Березняки, Собрание представителей сельского поселения Березняки

РЕШИЛО:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению 1.

4. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Березняки от 19.05.2023 № 10-2.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Березняковский Вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Березняки.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2024 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Собрания представителей  сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области | Н.А.Есина |

### Глава сельского поселения Березняки

### муниципального района Кинель-Черкасский

### Самарской области А.Е.Пургаев

Приложение 1

к решению Собрания представителей

сельского поселения Березняки

от 30.05.2024 года № 7-3

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения,

сельского поселения Березняки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Размер платы, руб./м2 общей площадив месяц  (НДС не облагается) | |
|  | с 01.07.2023  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 30.06.2025 |
| **Содержание жилья** | 4,6 | 10,35 |
| Со всеми удобствами | 4,7 | 10,50 |
| С частичными удобствами | 4,28 | 9,63 |
| **Ремонт жилья** | 9,2 | 4,44 |
| Со всеми удобствами | 9,29 | 4,50 |
| С частичными удобствами | 8,56 | 4,13 |
| **Наём** | 7,18 | 7,70 |

Примечание: Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с собственников жилых помещений.

Приложение 2

к решению Собрания представителей

сельского поселения Березняки

от 30.05.2024года № 7-3

Расчет платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории сельского поселения Березняки

|  |  |
| --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Размер платы, руб./м2 общей площадив месяц (НДС не облагается) с 01.07.2024 по 30.06.2025 |
| Содержание жилья, в т. ч.:  - затраты на аварийно-диспетчерское обслуживание  - затраты на жилищно-эксплуатационное обслуживание  - услуги, выполняемые специализированными организациями;  - проверка технического состояния видимых частей конструкция (подвальные помещения, стены и фасады, крыша, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, водопровод и канализация (внутридомовые системы), электротехнические устройства) | 10,35:  0,89  0,88  0,91  7,67 |
| Со всеми удобствами, в т. ч.:  - затраты на аварийно-диспетчерское обслуживание  - затраты на жилищно-эксплуатационное обслуживание  - услуги, выполняемые специализированными организациями;  - проверка технического состояния видимых частей конструкция (подвальные помещения, стены и фасады, крыша, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, водопровод и канализация (внутридомовые системы), электротехнические устройства). | 10,50:  0,90  0,89  0,92  7,79 |
| С частичными удобствами, в т. ч.:  - затраты на аварийно-диспетчерское обслуживание  - затраты на жилищно-эксплуатационное обслуживание  - услуги, выполняемые специализированными организациями;  - проверка технического состояния видимых частей конструкция (подвальные помещения, стены и фасады, крыша, оконные и дверные заполнения, лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы, водопровод и канализация (внутридомовые системы), электротехнические устройства). | 9,63:  0,83  0,82  0,85  7,13 |