РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Администрация**

**сельского поселения**

**Березняки**

**муниципального района**

**Кинель-Черкасский**

**Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**446325, с. Березняки, ул. Советская, 20**

**Кинель-Черкасский район, Самарская область**

**тел/факс: 8 (84660) 3-91-38**

**e-mail:** [**admbereznyaki@yandex.ru**](mailto:admbereznyaki@yandex.ru)

13.08.2024 г. № 66

[О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 30.12.2013 № 20-1]

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области от 30.12.2013 № 20-1 **(**в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Березняки от 03.11.2015 № 3-3, от 23.04.2019 № 9-2,от 20.02.2020 № 7-1,от 18.05.2020 № 16-1,от 26.04.2021 № 8-1,от 28.02.2022 № 4-1,от 25.07.2022 № 18-1,от 15.08.2022 № 20-1,от 07.12.2022 № 28-1,от 19.03.2024 № 4-1) (далее – Правила)), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила), с целью перевода части зоны Сх1 – Зона сельскохозяйственных угодий в зону Сх2- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:23:1506005:242, 63:23:1506005:243.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березняковский Вестник» а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кинель-Черкасского района Самарской области в сети «Интернет»: <https://www.kinel-cherkassy.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Березняки

муниципального района Кинель-Черкасский

Самарской области А.Е.Пургаев

Приложение 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Березняки

муниципального района Кинель-Черкасский

Самарской области

от 13.08.2024 года № 66

**Порядок и сроки проведения работ  
по подготовке проекта решения Собрания представителей   
сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила) | Администрация сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее – Администрация поселения) | Не позднее 2 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку | Администрация поселения | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее – Глава поселения) | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов  сельского поселения Березняки | Глава поселения | С учетом периодичности выпуска газеты |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | Комиссия | 22дня |
| 8. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения | Комиссия, Администрация поселения | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| . | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава поселения | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила |
| 10. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Березняки | Глава поселения | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Березняки

муниципального района Кинель-Черкасский

Самарской области

от 13.08.2024 года № 66

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский  
Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) с целью перевода части зоны Сх1 – Зона сельскохозяйственных угодий в зону Сх2- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:23:1506005:242, 63:23:1506005:243.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446325, Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Березняки, ул. Советская, 20.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу.

5.Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.