Российская Федерация

**Самарская область, Кинель-Черкасский район**

**сельское поселение Березняки**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от « 23 » мая 2018года № 5-4**

Принято

Собранием представителей

сельского поселения Березняки

муниципального района Кинель-

Черкасский Самарской области

23.05.2018года

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда сельского поселения Березняки. |  |

В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном дом, и порядке их оказания и выполнения», Уставом сельского поселения Березняки, Собрание представителей сельского поселения Березняки

РЕШИЛО:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению №1.
2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению №1.
3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению № 1.
4. Признать утратившим силу решение Собрания представителейсельского поселения Березняки от 23.06.2017 № 8-1.
5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07. 2018 года.

|  |
| --- |
| Председатель Собрания представителей  сельского поселения Березняки  муниципального района Кинель-Черкасский  Самарской области Т.А.Анчикова |

Глава сельского поселения Березняки А.Е.Пургаев

Приложение №1

к решению Собрания представителей

сельского поселения Березняки

от 23.05.2018года № 5-4

**Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда сельского поселения Березняки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Размер платы, руб./м2 общей площади в месяц  ( НДС не облагается) | |
|  | с 01.07.2017г.  по 30.06.2018г. | с 01.07.2018г.  по 30.06.2019г. |
| **Содержание жилья** | 3,58 | 3,72 |
| Со всеми удобствами | 3,66 | 3,81 |
| С частичными удобствами | 3,33 | 3,46 |
| **Ремонт жилья** | 7,15 | 7,44 |
| Со всеми удобствами | 7,22 | 7,51 |
| С частичными удобствами | 6,65 | 6,92 |
| **Наём** | 5,60 | 5,82 |

Примечание: Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с собственников жилых помещений.