



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САМАРАНЕФТЕГАЗ»
(АО «Самаранефтегаз»)

Волжский проспект, д. 50, г. Самара, Октябрьский район, Российская Федерация, 443071
Телефон: (846) 333-02-32, 213-55-26, факс: (846) 333-45-08, e-mail: sng@samng.rosneft.ru
ОКПО 05013846, ОГРН 1026300956990, ИНН/КПП 6315229162/997250001

от 03.03.2020 № СРП 26/4-039

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

«О подготовке документации по планировке территории»

Учитывая необходимость проектирования и реконструкции линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 6798П «Техническое перевооружение газопровода ДНС Городецкая - УПН Яблоневская (замена подводного перехода через р.Кувайка)» в границах сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области, на основании п. 3, ч. 1.1, ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, АО «Самаранефтегаз», принимает решение:

1. Осуществить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе документации по планировке территории в границах сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области для размещения линейного объекта АО «Самаранефтегаз»: 6798П «Техническое перевооружение газопровода ДНС Городецкая - УПН Яблоневская (замена подводного перехода через р.Кувайка)» в границах территории, обозначенной в приложении 1 к настоящему Решению.
2. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе документации по планировке территории указанного в п.1 настоящего Решения поручить ООО «СамараНИПИнефть» на основании Договора 3410018/2216Д307/6798П/01.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение инженерных изысканий (Приложение 2 к настоящему Решению).
4. Представить подготовленную документацию по планировке территории на согласование и утверждение в порядке, установленном действующим законодательством.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Заместитель генерального
директора по перспективному
планированию и развитию производства

О.В. Глудунов

(вид документа органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)
от "___" _____ г. N
(дата и номер документа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории)

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)

(подпись уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)
М.П.

(расшифровка подписи)

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

в границах сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых)

Для строительства линейного объекта АО «Самаранефтегаз» 6798П «Техническое перевооружение газопровода «ДНС Городецкая - УПН Яблоневская (замена подводного перехода через р.Кувайка)»

подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2. Заявитель подготовки документации по планировке территории	АО «Самаранефтегаз», ОГРН 1026300956990, ИНН/КПП 6315229162/997150001 443071, г.Самара, Волжский проспект, 50
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Заявителя (силами подрядной организации АО «Самаранефтегаз» - ООО «СамараНИПИнефть»))
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Для строительства линейного объекта 6798П «Техническое перевооружение газопровода «ДНС Городецкая - УПН Яблоневская (замена подводного перехода через р.Кувайка)»
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, описание границ территории, в отношении	Кинель-Черкасский район, сельское поселение Березняки

которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

6. Состав документации по планировке территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Проект межевания территории

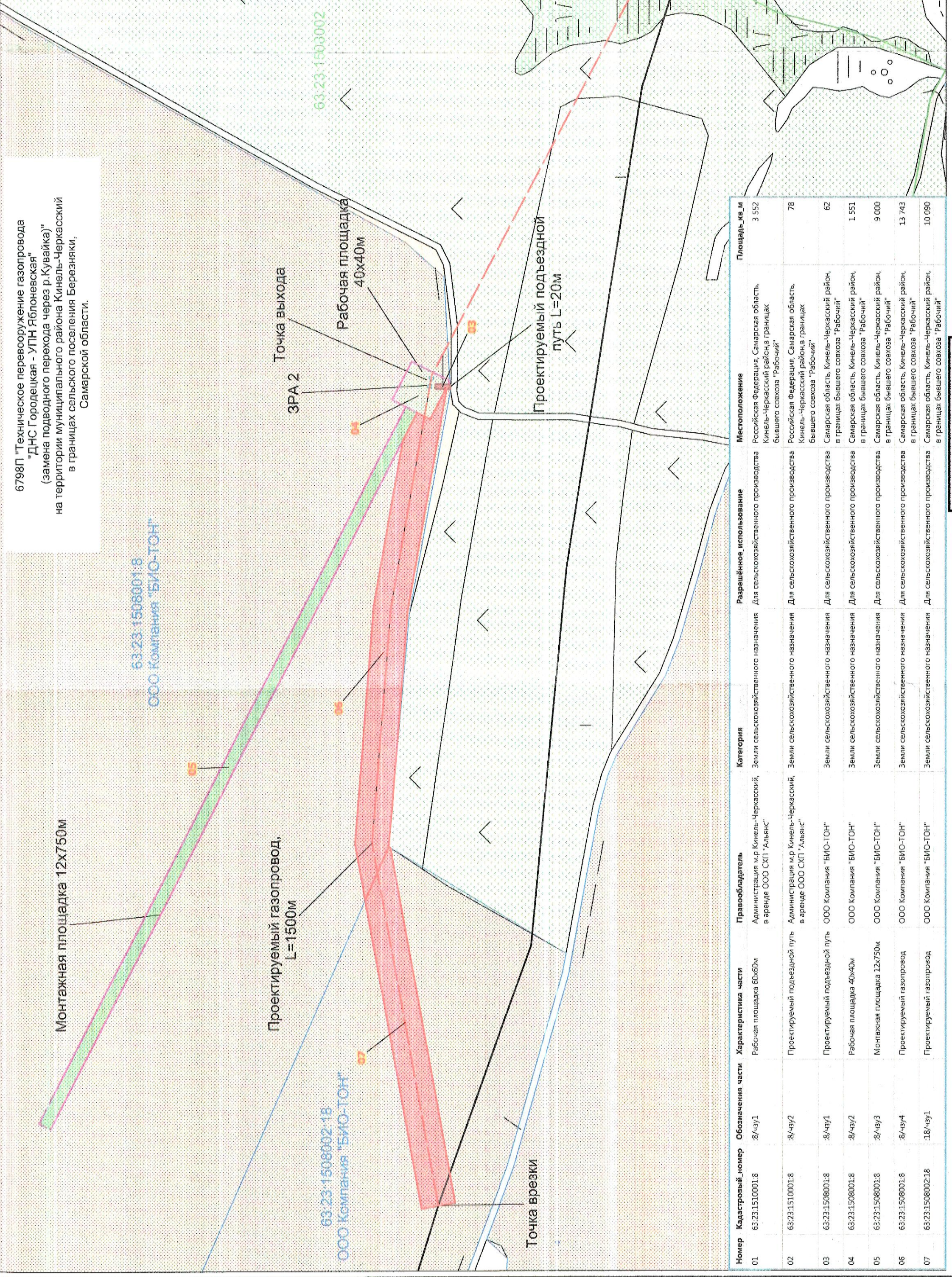
11 месяцев

7 срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории, месяцев

63-23-15

6798П "Техническое перевооружение газопровода "ДНС Городицкая - УПН Яблоневская" (замена подводного перехода через р. Кувайка)" на территории муниципального района Кинель-Черкасский в границах сельского поселения Березняки, Самарской области.

Наименование должностного лица организации	Подпись, печать	Ф.И.О.
Арендатор земельного участка с ИД: 63.23.15.0001.8 ООО СХП "Альянс"		А.С. Жуков
Правообладатель земельных участков с ИД: 63.23.15.08001.8 ООО Компания "БИО-ТОН"		И.В. Логачева
Начальник управления инженерно-технических работ ООО "СамараНИПИнефть"		Д.В. Ключенко
Главный маршдер АО "СамараНефтегаз"		М.Ю. Костин
Заместитель генерального директора по персональному планированию и кадрам АО "СамараНефтегаз"		О.В. Глазучов



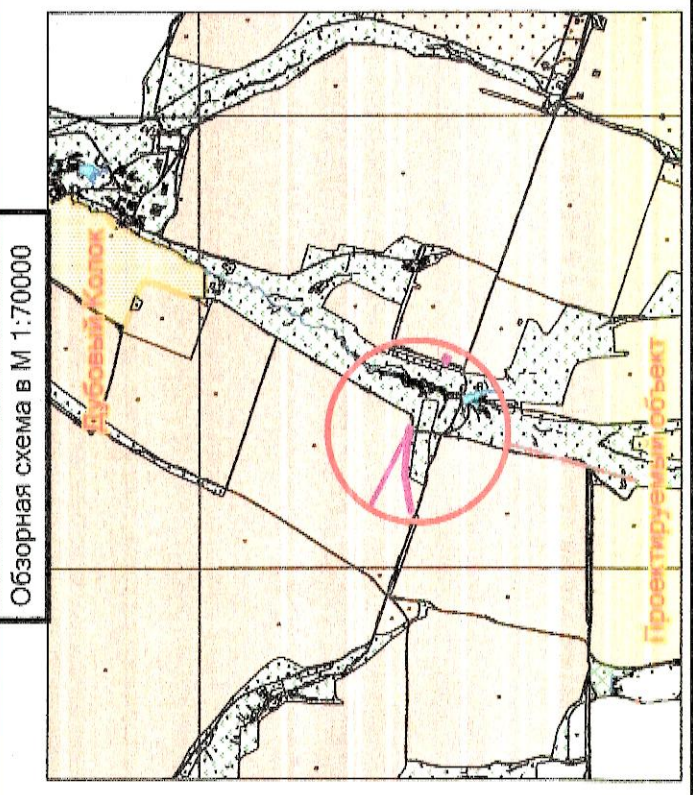
Номер	Кадастровый номер	Обозначения части	Характеристика части	Правообладатель	Категория	Разрешенное использование	Местоположение	Площадь кв. м
01	63.23.15.0001.8	8/чз/1	Рабочая площадка 60x60м	Администрация м.р. Кинель-Черкасский, в аренде ООО СХП "Альянс"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего совхоза "Рабочий"	3 552
02	63.23.15.0001.8	8/чз/2	Проектируемый подземный путь	Администрация м.р. Кинель-Черкасский, в аренде ООО СХП "Альянс"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего совхоза "Рабочий"	78
03	63.23.15.08001.8	8/чз/1	Проектируемый подземный путь	ООО Компания "БИО-ТОН"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего совхоза "Рабочий"	62
04	63.23.15.08001.8	8/чз/2	Рабочая площадка 40x40м	ООО Компания "БИО-ТОН"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего совхоза "Рабочий"	1 551
05	63.23.15.08001.8	8/чз/3	Монтажная площадка 12x750м	ООО Компания "БИО-ТОН"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего совхоза "Рабочий"	9 000
06	63.23.15.08001.8	8/чз/4	Проектируемый газопровод	ООО Компания "БИО-ТОН"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего совхоза "Рабочий"	13 743
07	63.23.15.08002.18	18/чз/1	Проектируемый газопровод	ООО Компания "БИО-ТОН"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного назначения	Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего совхоза "Рабочий"	10 090
Итого: 38076 кв. м								

Итого: 38076 кв. м

Характеристики выбираемого земельного участка:
 Количество контуров - 7
 Общая площадь земельного участка - 38076 кв. м
 В составе проекта предусматриваются:
 - монтажная площадка 12x750м
 - рабочая площадка 40x40м
 - рабочая площадка 60x60м
 - подземный путь L=20м
 - трасса газопровода L=1500м

Условные обозначения:

 Граница и номер кадастрового квартала, учтенного в ГКН
 Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН
 Граница участка для строительства газопровода
 Монтажная площадка
 Рабочая площадка 40x40м
 Рабочая площадка 60x60м
 Проектируемый подземный путь
 Проектируемая трасса газопровода



6798П "Техническое перевооружение газопровода "ДНС Городицкая - УПН Яблоневская" (замена подводного перехода через р. Кувайка)" на территории муниципального района Кинель-Черкасский в границах сельского поселения Березняки, Самарской области.		Стадия	Лист	Листов
Изм. Кол.ч.Лист № док. Подпись Дата				
Разработал: Зинин А.С.		Схема согласования места размещения объекта		
Нач.отдела: Чубенко М.А.		1		
		1		
Графическая часть Масштаб 1:3000		ООО «СамараНИПИнефть»		

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории) для размещения объекта: 6798П «Техническое перевооружение газопровода «ДНС Городецкая - УПН Яблоневская (замена подводного перехода через р.Кувайка)»

Наименование работ	Инженерные изыскания по объекту: 6798П «Техническое перевооружение газопровода «ДНС Городецкая - УПН Яблоневская (замена подводного перехода через р.Кувайка)»
Местонахождение объекта:	РФ, Самарская область, в границах сельского поселения Березняки муниципального района Кинель-Черкасский
Заказчик	АО «Самаранефтегаз»
Исполнитель	ООО «СамараНИПИнефть»
Сроки выполнения работ	Сроки принять в соответствии с календарным графиком и договором на выполнение работ по проведению инженерных изысканий
Стадия проектирования	Инженерные изыскания в объеме необходимом для подготовки документации по планировке территории (для разработки проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории)
Основание для проведения работ	Производственная программа заказчика
Сведения и данные о проектируемом объекте	«Техническое перевооружение газопровода «ДНС Городецкая - УПН Яблоневская (замена подводного перехода через р.Кувайка)»: 1) Площадка монтажная – 0,09 га; 2) Площадка рабочая – 0,16 га; 3) Площадка рабочая – 0,36 га; 4) Подъездная дорога – 0,02 км; 5) Трасса газопровода – 1,5 км. Ориентировочная площадь – 3,8 га.
Цель изысканий	Цель изысканий – получение сведений о геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических условиях участка для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации
Виды и состав изыскательных работ	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
Инженерно-геодезические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 части 1-3.

	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементов планировки. Топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5м</p>
Инженерно-геологические изыскания	<p>Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2012, СП 11-105-97 части 1-3, ГОСТ 25100-2011:</p> <p>Инженерно-геологические изыскания на площадке изысканий выполнить с целью получения материалов для определения планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом природных условий территории и ограничений их использования, обусловленных рисками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера, с целью обеспечения устойчивого развития территорий.</p> <p>Глубина исследований, как и методика, их проведения, определяется техническим предписанием, а также сложности инженерно-геологических условий площадки строительства и стадии проектирования в соответствии с п.п. 6.2.8, таб. 6.1 СП 47.13330.2012</p>
Инженерно-экологические изыскания	<p>Выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации в том числе: СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, ФЗ РФ №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (от 10 января 2002г.)</p> <p>Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценки современного экологического состояния территории с учетом рационально природопользования, охраны природных ресурсов, сохранения уникальности природных экосистем региона, его демографических особенностей и историко-культурного наследия; - прогнозной оценки изменений окружающей среды и экологических рисков при реализации намечаемой деятельности; - разработки предложений и рекомендации по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга среды.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	<p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2012; СП 11-103-97; СП 33-101-2003. <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик гидрологического режима водных объектов.</p>
Требования к оформлению и порядку предоставления отчетной документации	<p>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).</p> <p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Технический отчет готовится по каждому виду инженерных изысканий отдельно и передается в министерство строительства</p>

Самарской области:

- на бумажном носителе – в 1 экземпляре;
- в электронном виде – на компакт-диске в 3-х (количество экземпляров зависит от количества сельских поселений, через которые проходит линейный объект + 1 экз. для минстроя) экземплярах в форматах .dwg, .doc, .xlsx, .xml, .pdf