

Инв. №

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ГБУ СО

«РАЭПЭ»

_____ Желтиков Е.Б.

« ____ » _____ 2014 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации

сельского поселения

Березняки

_____ Пургаев А. Е.

« ____ » _____ 2014 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер ОАО

«ВНИПИэнергопром»

_____ Гутыхин Л.А.

« ____ » _____ 2014 г.



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗНЯКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
С 2014 ПО 2029 ГОД**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Шифр 653.ПП-ТГ.009.003.001**

**Москва
2014**

ОГЛАВЛЕНИЕ

Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....	5
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа.....	7
1.1. Общие положения.....	7
1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов.....	8
1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	9
1.4. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя на каждом этапе.....	15
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	16
2.1. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.....	16
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	18
2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	19
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	20
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.....	22
Раздел 4. предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	24

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.....	24
4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	24
4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	24
4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	24
4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа	25
4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.....	25
4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе	25
4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения	25
4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	26
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	27

5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	27
5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	27
5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	27
5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	28
5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	28
Раздел 6. Перспективные топливные балансы	29
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	33
7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе	33
7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	33
7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.....	35
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации	36
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	41
Раздел 10. Решения по бесхозным тепловым сетям	42

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Сельское поселение Березняки входит в состав Кинель-Черкасского района Самарской области. Административно-территориальное деление муниципального района Кинель-Черкасского района Самарской области представлено на рисунке 1.

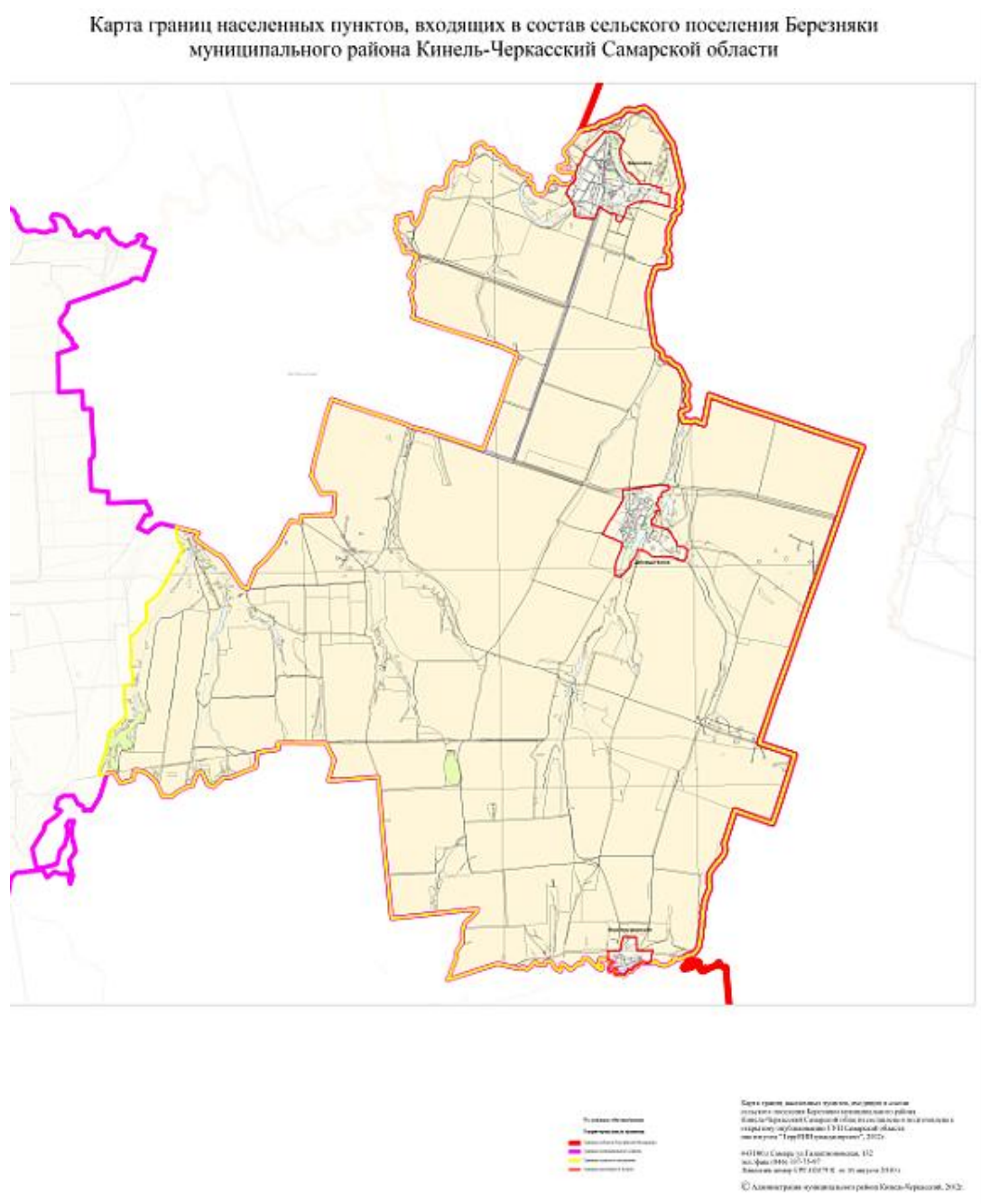


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Березняки

В состав сельского поселения входят:

- село Березняки;

- п. Верхнекутулукский;
- п. Дубовый Колок.

На территории сельского поселения Березняки действуют 2 источника централизованного теплоснабжения, входящие в 2 системы теплоснабжения.

Источники теплоснабжения и тепловые сети эксплуатируются единственной теплоснабжающей организацией - ООО «Солидарность».

Централизованное теплоснабжение п. Дубовый Колок осуществляется от Котельной №3, находящейся по адресу ул. Центральная, 8а.

Централизованное теплоснабжение села Березняки осуществляется от Котельной №1, находящейся по адресу ул. Первомайская, 11.

Все котельные находятся в собственности МО Кинель-Черкасского района Самарской области и переданы во временное владение ООО «Солидарность» на основании договора аренды.

В селе Березняки и посёлках Верхнекутулукский, Дубовый Колок-индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различных модификаций.

В п. Верхнекутулукский централизованное теплоснабжение отсутствует, источниками теплоснабжения служат собственные встроенные тепловые источники.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1.1. Общие положения

Разработка проекта схемы теплоснабжения Сельского Поселения является логическим продолжением основного градостроительного документа поселения - генерального плана в части инженерного обеспечения территорий.

Главная цель генерального плана – планирование устойчивого развития территорий города, установление функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и согласование взаимных интересов всех субъектов градостроительных отношений.

Основными задачами генерального плана являются:

Многофакторный и комплексный анализ современного состояния территории города;

Выявление основных проблем и направлений комплексного развития территорий города;

Разработка концепции устойчивого развития территории города;

Разработка перечня мероприятий по территориальному планированию;

Обоснование предложений по территориальному планированию

Установление этапов реализации мероприятий по территориальному планированию.

Генеральный план разработан на территории населенного пункта в границах черты проектирования. Предложения по территориальному планированию были разделены на этапы реализации, в том числе: I-я очередь – 2023 год, II-я очередь (расчетный срок) – 2033 год.

В настоящее время в Поселении действуют 2 централизованные системы теплоснабжения.

Котельная №1 осуществляет отпуск тепловой энергии для целей отопления следующим потребителям:

- общественные здания;
- жилой фонд

Котельная №3 осуществляют отпуск тепловой энергии для целей отопления общественных зданий.

Данные базового потребления тепла на цели теплоснабжения разделением по типу нагрузки поселения приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1. **Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения**

п/п	Группа потребителей	Отапливаемый объем, тыс. м ³	Подключенная нагрузка, Гкал/ч			
			Всего	в том числе:		
				отопление	вентиляция	ГВС
с. Березняки						
1,10	Жилой фонд	5,2	0,35	0,35	0,00	0,00
1,20	Общественные здания и сооружения	7	0,66	0,53	0,13	0,00
1,30	Производственные здания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,40	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО	13,3	1,01	0,88	0,13	0,00
п. Дубовый Колок						
2,10	Жилой фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,20	Общественные здания и сооружения	1,1	0,07	0,06	0,01	0,00
2,30	Производственные здания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,40	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО	11,1	0,07	0,06	0,01	0,00
В целом по поселению						
3,10	Жилой фонд	5,2	0,35	0,35	0,00	0,00
3,20	Общественные здания и сооружения	8,1	0,74	0,59	0,14	0,00
3,30	Производственные здания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,40	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО	13,3	1,08	0,94	0,14	0,00

1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов

В проекте «Генерального плана в черте Поселения были разработаны мероприятия по развитию жилищного фонда города. Общий объем жилищного фонда по городу в целом определялся по проектным этапам на основе расчетной численности населения и нормы обеспеченности общей площадью на одного жителя.

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство будет обеспечиваться тепловой энергией от индивидуальных теплоисточников.

В дальнейшем перспективные нагрузки рассчитаны только для потребителей, подключаемых к централизованной системе теплоснабжения, а также не являющимися собственными потребителями теплоснабжающих предприятий.

Изменение площади строительных фондов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения, на расчетный период до 2029 происходит за счет сноса зданий, и подключения физкультурно-спортивного комплекса.

1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

На территории сельского поселения Березняки источники централизованного теплоснабжения обеспечивают отопительную нагрузку подключенных зданий.

Перспективные нагрузки отопления рассчитаны с учетом требований к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанных в Федеральном законе от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Результаты расчетов представлены в таблице 1.2.

На основании рассчитанных тепловых нагрузок и с учетом климатических характеристик Самарской области были получены прогнозы объемов потребления тепловой энергии. Результаты расчетов представлены в таблице 1.3.

Таблица 1.2. Тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию (суммарное потребление тепловой энергии)

Наименование	Ед. измерения	Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода)						
	год	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2029
с.п. Березняки	Гкал/ч	1,083	0,961	0,940	0,879	0,849	0,969	0,969
Жилые	Гкал/ч	0,350	0,250	0,250	0,210	0,200	0,170	0,170
Общественные	Гкал/ч	0,733	0,711	0,690	0,669	0,649	0,799	0,799
Прочие	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Промышленные	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная №1 (Котельная на ул. Советская)	Гкал/ч	1,010	0,890	0,871	0,812	0,784	0,904	0,904
Жилые	Гкал/ч	0,350	0,250	0,250	0,210	0,200	0,170	0,170
Общественные	Гкал/ч	0,660	0,640	0,621	0,602	0,584	0,734	0,734
Прочие	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Промышленные	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная №3	Гкал/ч	0,073	0,071	0,069	0,067	0,065	0,065	0,065
Жилые	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Общественные	Гкал/ч	0,073	0,071	0,069	0,067	0,065	0,065	0,065
Прочие	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Промышленные	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Таблица 1.3. Объем потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию (суммарное потребление тепловой энергии)

Наименование	Ед. измерения	Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода)						
	год	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2029
с.п. Березняки	Гкал	2659,29	2359,75	2307,37	2158,35	2084,51	2379,17	2379,17
Жилые	Гкал	859,42	613,87	613,87	515,65	491,10	417,43	417,43
Общественные	Гкал	1799,87	1745,88	1693,50	1642,70	1593,41	1961,74	1961,74
Прочие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Промышленные	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная №1 (Котельная на ул. Советская)	Гкал	2480,04	2185,88	2138,72	1994,75	1925,82	2220,48	2220,48
Жилые	Гкал	859,42	613,87	613,87	515,65	491,10	417,43	417,43
Общественные	Гкал	1620,62	1572,00	1524,84	1479,10	1434,73	1803,05	1803,05
Прочие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Промышленные	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная №3	Гкал	179,25	173,87	168,66	163,60	158,69	158,69	158,69
Жилые	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общественные	Гкал	179,25	173,87	168,66	163,60	158,69	158,69	158,69
Прочие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Промышленные	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Объемы потребления тепловой энергии на расчетный период представлен на рисунках 2, 3.

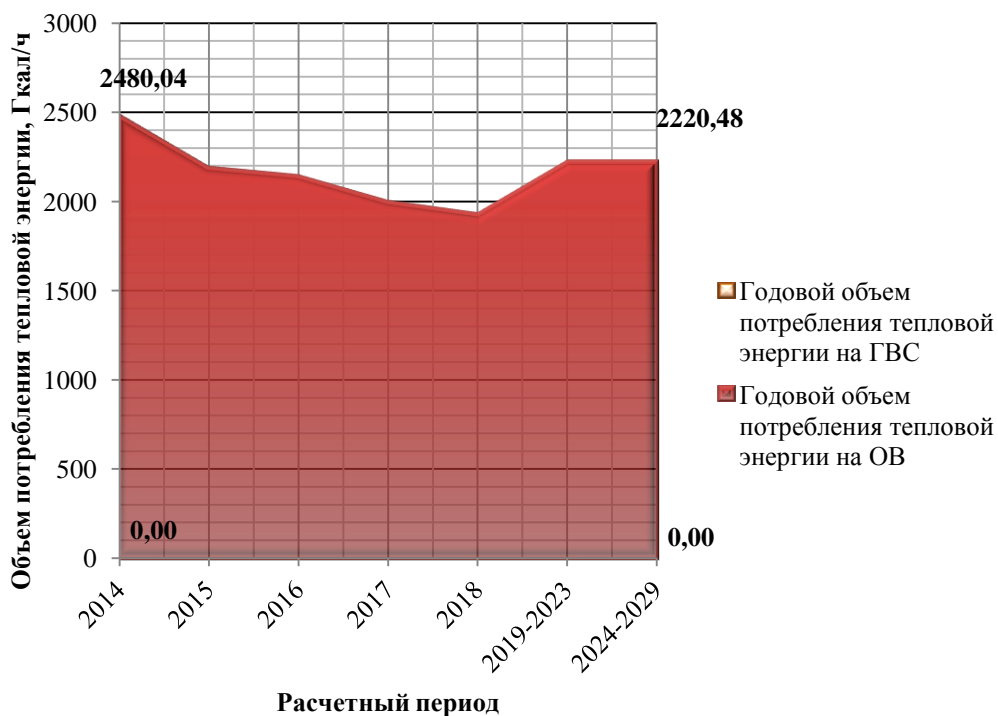


Рисунок 2. Объем потребления тепловой энергии от котельной №1

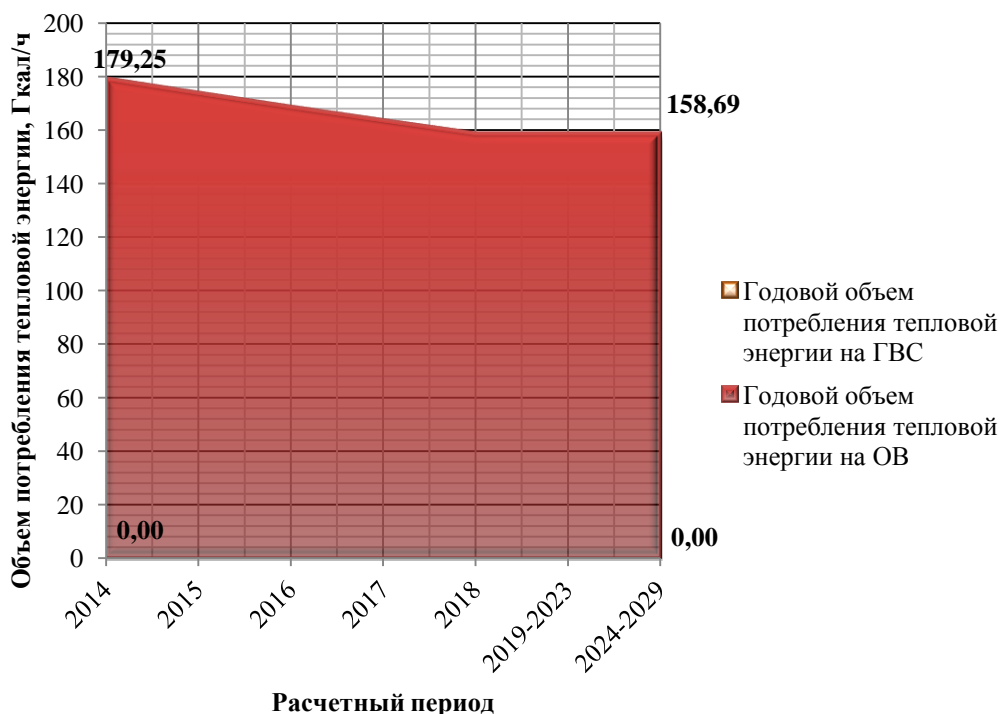


Рисунок 3. Объем потребления тепловой энергии от котельной №3

На территории Поселения происходит снижение объема потребления тепловой энергии с 2566,73 в 2014 до 2296,2 Гкал в 2029 году.

Снижение объема потребления тепловой энергии происходит за счет уменьшения объема потребления тепловой энергии, в соответствии с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, выводом строительных фондов. Увеличение объема потребления в 2023 происходит в связи с подключением физкультурно-спортивного комплекса.

Для проведения дальнейших гидравлических расчетов трубопроводов выполнен расчет объемов теплоносителя исходя из перспективных тепловых нагрузок на отопление и температурных графиков сетевой воды. Результаты расчетов приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4. Прогнозы объемов теплоносителя на отопление

Прогнозы объемов теплоносителя на ОВ		Расчетный срок						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2029
с.п. Березняки	т/ч	43,32	38,44	37,59	35,16	33,96	38,76	38,76
Жилые	т/ч	14,00	10,00	10,00	8,40	8,00	6,80	6,80
Общественные	т/ч	29,32	28,44	27,59	26,76	25,96	31,96	31,96
Прочие	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Промышленные	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная №1 (Котельная на ул. Советская)	т/ч	40,40	35,61	34,84	32,49	31,37	36,17	36,17
Жилые	т/ч	14,00	10,00	10,00	8,40	8,00	6,80	6,80
Общественные	т/ч	26,40	25,61	24,84	24,09	23,37	29,37	29,37
Прочие	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Промышленные	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная №3	т/ч	2,92	2,83	2,75	2,67	2,59	2,59	2,59
Жилые	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общественные	т/ч	2,92	2,83	2,75	2,67	2,59	2,59	2,59
Прочие	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Промышленные	т/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.4. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя на каждом этапе

Производственные зоны оборудованы индивидуальными источниками энергии. От них планируется обеспечение существующей и перспективной нагрузок производственных зон.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Согласно п. 30 Гл. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения, прежде всего, зависит от прогнозируемой конфигурации тепловой нагрузки относительно места расположения источника тепловой энергии и плотности тепловой нагрузки.

Согласно Генеральному плану, всё новое жилое строительство теплом будет обеспечиваться от индивидуальных теплоисточников. Физкультурно-спортивный комплекс в с. Березняки планируется подключить к централизованному теплоснабжению.

Радиусы эффективного теплоснабжения приведены на рисунках 4, 5.

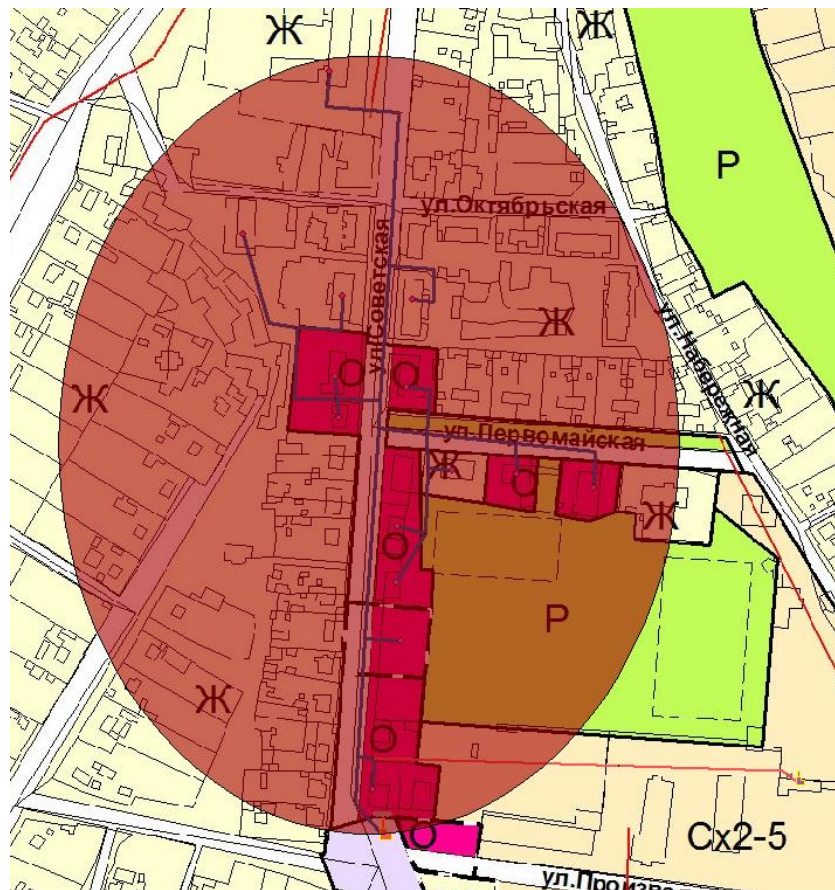


Рисунок 4. Радиус эффективного теплоснабжения в перспективной зоне действия котельной на ул. Советская

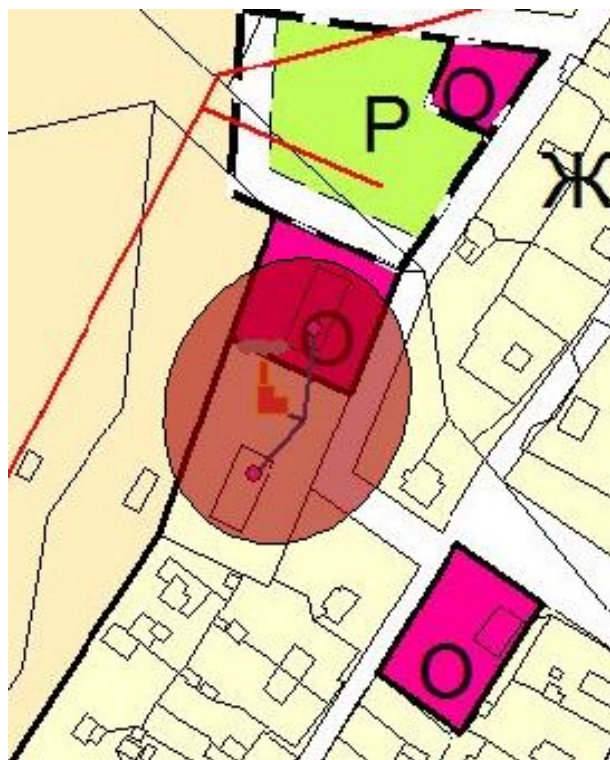


Рисунок 5. Радиус эффективного теплоснабжения в перспективной зоне действия котельной №3

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зоны действия котельных располагаются в непосредственной близости к котельным и покрывают расположение следующих потребителей. Зоны действия котельных показаны на рисунках 6, 7.

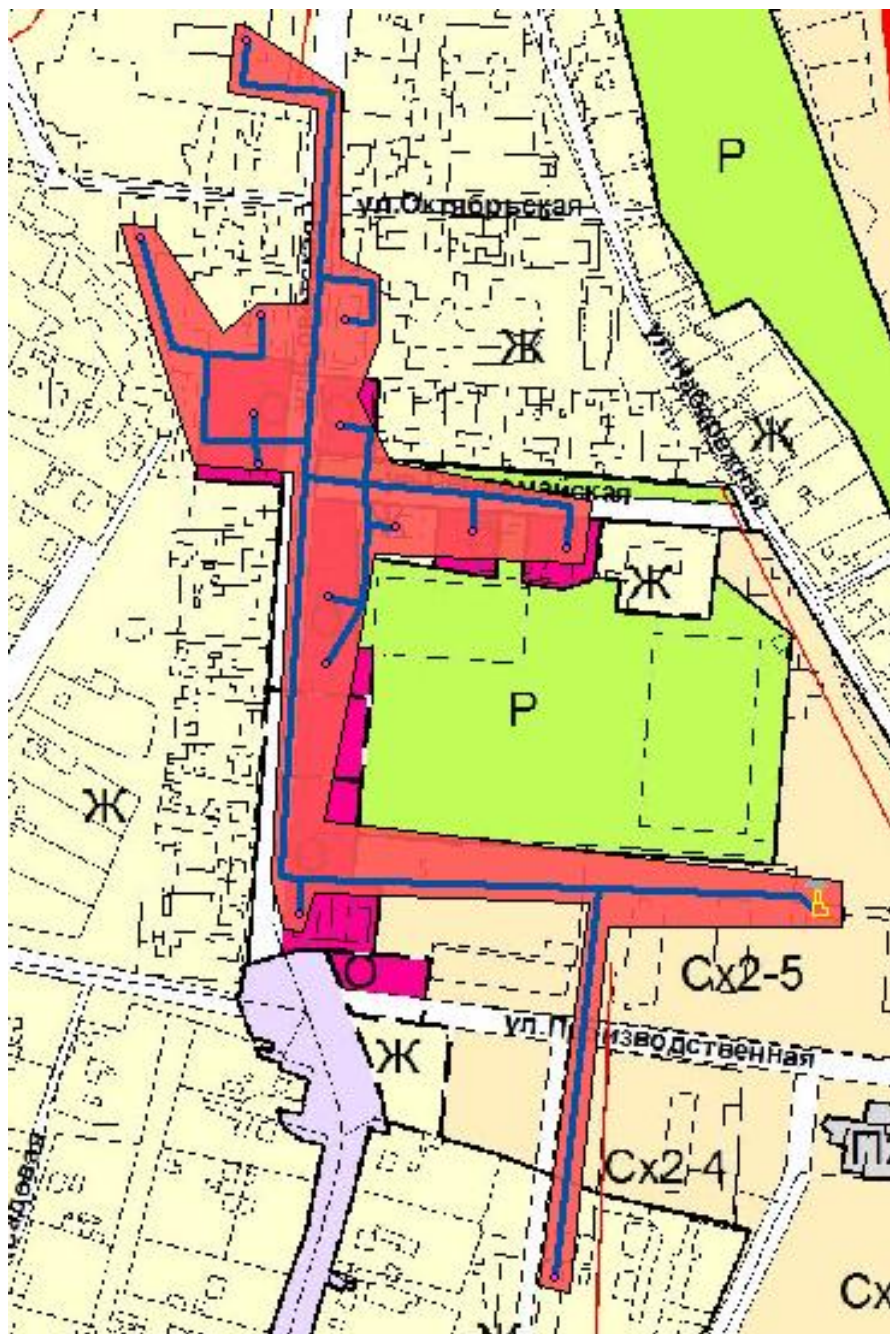


Рисунок 6. Зона действия Котельной №1

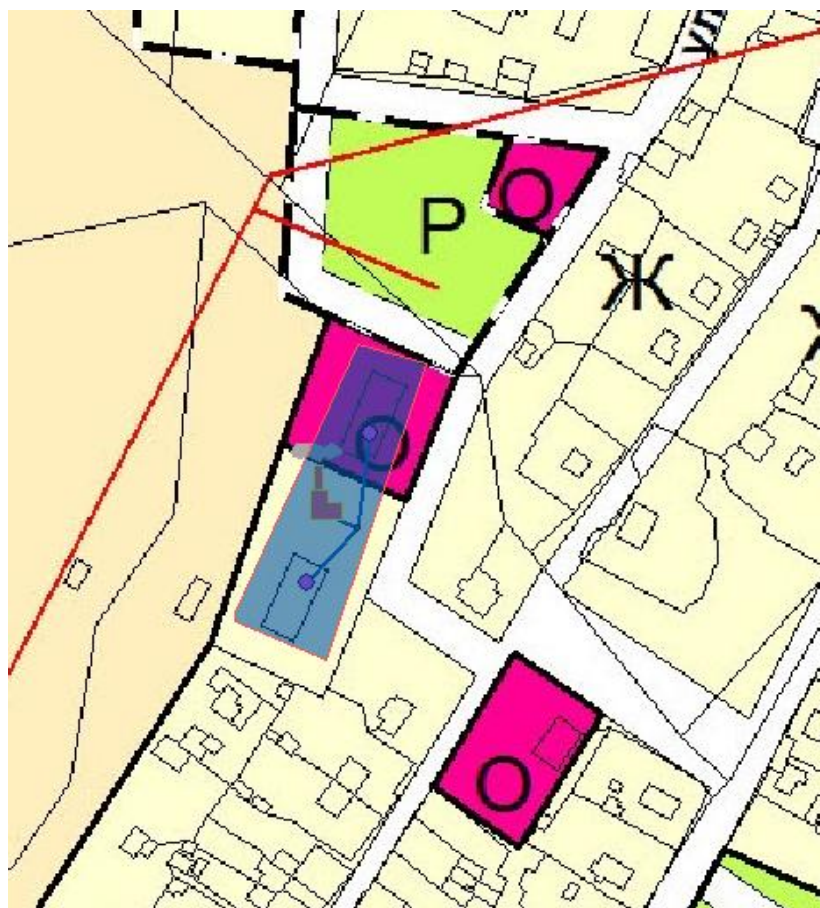


Рисунок 7. Зона действия Котельной №3

В связи с тем, что ни подключения новых, ни отключения существующих потребителей на расчетный срок не планируется, изменение зон действия Котельной №3 не происходит.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В сельском поселение Березняки индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников котлов различных модификаций.

В п. Верхнекутулукский централизованное теплоснабжение поселка отсутствует, источниками теплоснабжения служат собственные встроенные тепловые источники, работающие на твердом топливе.

Организация индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями предусмотрена Генеральным планом поселения.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

На настоящий момент источниками централизованного теплоснабжения Поселения являются следующие котельные:

- Котельная №1;
- Котельная №3;

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории сельского поселения Березняки на расчетный срок до 2029 года представлены в таблице 2.1.

Резерв мощности котельной нетто по котельным составляет:

- Котельная №1 (Котельная на ул. Советская) в 2014 году -0,62 Гкал/ч (-159% от тепловой мощности нетто), в 2029 году 0,49 Гкал/час (35% от тепловой мощности нетто);
- Котельная №3) в 2014 году 0 Гкал/ч (0% от тепловой мощности нетто), в 2029 году 0,01 Гкал/час (11% от тепловой мощности нетто);

На настоящий момент на котельной №1 наблюдается дефицит тепловой мощности в размере 0,62 Гкал/час. Проектом схемы теплоснабжения сельского поселения Березняки предлагается установка блочно-модульной котельной на ул. Советская с установленной мощностью 1,7 Гкал и передачи на нее нагрузки от Котельной №1. Таким образом, в 2029 году резерв тепловой мощности на котельной на ул. Советская будет составлять 0,49 Гкал/час.

Уменьшение резервов по котельным связано с увеличением установленной мощности оборудования котельных, а так же снижением потребления тепловой энергии бюджетными потребителями, в соответствии с выполнением требований к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанными в Федеральном законе от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таблица 2.1. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки

Местоположение котельной	Ед. измерения	Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода)						
	год	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2029
Котельная №1 (Котельная на ул. Советская)								
Установленная мощность	Гкал/час	0,76	0,76	0,76	1,71	1,71	1,71	1,71
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,76	0,76	0,76	1,71	1,71	1,71	1,71
Собственные нужды	Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
то же в %	%	0,03	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,74	0,74	0,74	1,69	1,69	1,69	1,69
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,35	0,35	0,35	0,33	0,31	0,29	0,29
то же в %	%	0,26	0,28	0,28	0,29	0,28	0,24	0,24
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,01	0,89	0,87	0,81	0,78	0,90	0,90
Резерв("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	-0,62	-0,50	-0,48	0,55	0,59	0,49	0,49
	%	-159%	-127%	-122%	40%	43%	35%	35%
Котельная №3								
Установленная мощность	Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Собственные нужды	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же в %	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
то же в %	%	0,09	0,09	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,06	0,06	0,06
Резерв("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01
	%	0,00	3%	6%	8%	11%	11%	11%

РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Расчет перспективных балансов производительности водоподготовительных установок выполнен в соответствии с СО 153-34.20.523(3)-2003 «Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю “тепловые потери”» (утв. Приказом Минэнерго России от 30 июня 2003 года № 278) и «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. Приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325).

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», среднегодовая утечка теплоносителя ($\text{м}^3/\text{ч}$) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Поскольку аварийная подпитка осуществляется химически не обработанной и не деаэрированной водой, в расчетную производительность водоподготовительных установок она не входит.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах

Наименование	Размерность	Расчетный срок						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2029
Котельная №1 (Котельная на ул. Советская)								
Объем тепловой сети	м ³	58,70	56,36	55,98	39,24	38,69	41,03	41,03
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	т/час	0,15	0,14	0,14	0,10	0,10	0,10	0,10
Производительность водоподготовительных установок	т/час	0,15	0,14	0,14	0,10	0,10	0,10	0,10
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	т/час	1,17	1,13	1,12	0,78	0,77	0,82	0,82
Котельная №3								
Объем тепловой сети	м ³	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	т/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Производительность водоподготовительных установок	т/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	т/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Планируется строительство блочно-модульной котельной в с. Березняки на ул. Советская с установленной мощностью 1,7 Гкал/ч.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Проектом схемы теплоснабжения не предусматривается реконструкция котельных.

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В 2015 году на котельной №3 устанавливается узел учета тепловой энергии, система диспетчеризации.

В 2017 году на новой котельной на ул. Советская устанавливается узел учета тепловой энергии.

В связи с высокой жесткостью исходной воды в Самарской области на Котельной №3 необходима установка водоподготовительных установок – систему водоподготовки с установкой автоматической системы дозирования Комплексон.

4.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

На настоящий момент источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории сельского поселения Березняки отсутствуют, на расчетный срок до 2029 года строительство их также не планируется.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Согласно «Методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения», утвержденным Министерством регионального развития Российской Федерации №565/667 от 29.12.2012, предложения по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, работающие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии рекомендуется разрабатывать при условии, что проектируемая установленная электрическая мощность турбоагрегатов составляет 25 МВт и более. При проектируемой установленной электрической мощности турбоагрегатов менее 25 МВт предложения по реконструкции разрабатываются в случае отказа подключения потребителей к электрическим сетям.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Перевод котельных в пиковый режим работы на расчетный срок не предусматривается.

4.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

Расширение зон действия действующих источников, а так же перераспределения тепловой энергии в каждой зоне действия котельных на расчетный срок не предусматривается.

4.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температурный график работы существующих источников централизованного теплоснабжения был определен на стадии проектирования источников и тепловых сетей сельского поселения Березняки путем проведения технико-экономического анализа.

Гидравлические расчеты показали, что изменения существующих температурных графиков не требуется.

4.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Проектом схемы теплоснабжения предлагается строительство новой блочно-модульной котельной на ул. Советская установленной мощностью 1,7 Гкал/ч.

Необходимость постройки новой котельной вызвана наличием значительных дефицитов тепловой мощности на источниках, удаленным расположением котельной №1 от потребителей и износом ее установленного оборудования.

На остальных источниках тепловой энергии на территории сельского поселения Березняки мощность установленного оборудования на протяжении расчетного срока остается без изменений.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности на расчетный срок не предусматриваются, в связи с значительной удаленностью друг от друга источников тепловой энергии и недостаточностью резерва тепловой мощности на одних источниках для покрытия дефицита на других.

5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предусматривается строительство участка сетей длиной 45 м с внутренним диаметром 50 мм от магистрального трубопровода диаметром 150 мм, проходящего по ул. Советская, до физкультурно-спортивного комплекса. Материал труб – изопрофлекс, тип прокладки --- подземная бесканальная.

Предусматривается строительство магистрального участка длиной 117 м с внутренним диаметром 150 мм от Котельной на ул. Советской до магистрального трубопровода диаметром 150 мм, проходящего по ул. Советская.

5.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, на расчетный срок не предусматривается.

5.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство или реконструкция тепловых сетей за счет перевода котельных в пиковый режим не предусматривается, так отсутствуют пиковые водогрейные котельные.

Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы, а также восстановление изоляции, (снижение фактических и нормативных потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов при передаче тепловой энергии).

5.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности не предполагается. Необходимые показатели надежности достигаются за счет реконструкции трубопроводов в связи с окончанием срока службы.

Сведения о перекладываемых трубопроводах представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Сведения о перспективной реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка (в двухтрубном исчислении), м	Внутренний диаметр, м	Тип прокладки	Год перекладки
УТ-4	ж/д.	21,82	0,069	Подземная бесканальная	2017-2019
УТ-6	УТ-9	123,83	0,1	Подземная бесканальная	2017-2019
УТ-1	УТ-6	26,3	0,15	Подземная бесканальная	2017-2019
УТ-10	УТ-12	317,94	0,15	Подземная бесканальная	2017-2019
УТ-9	УТ-10	141,59	0,15	Подземная бесканальная	2017-2019
УТ-12	УТ-1	427,48	0,15	Подземная бесканальная	2017-2019

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Сведения о перспективных максимальных часовых и годовых расходах основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов на котельных представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. Максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов

Наименование	Размерность	Расчетный срок						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2029
Котельная №1 (Котельная на ул. Советская)								
УРУТ	кг у.т./Гкал	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3
Удельный расход натурального топлива	м ³ /Гкал	134,6	134,6	134,6	134,6	134,6	134,6	134,6
Максимальный часовой расход условного топлива в зимний период	кг у.т./час	201,3	180,9	177,6	165,0	158,8	177,6	177,6
Максимальный часовой расход условного топлива в летний период	кг у.т./час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./час	41,9	37,7	37,0	34,4	33,1	37,0	37,0
Максимальный часовой расход натурального топлива в зимний период	м ³ /час	174,5	156,7	153,9	143,0	137,6	153,9	153,9
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м ³ /час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м ³ /час	36,3	32,7	32,1	29,8	28,7	32,1	32,1
Годовой расход условного топлива	кг у т	494346,6	444114,0	436001,0	405245,1	389986,5	436165,3	436165,3
Годовой расход условного топлива	т у т	494,3	444,1	436,0	405,2	390,0	436,2	436,2
Годовой расход натурального топлива	м ³	428376,6	384847,5	377817,1	351165,6	337943,2	377959,5	377959,5
Годовой расход натурального топлива	тыс м ³	428,4	384,8	377,8	351,2	337,9	378,0	378,0
Котельная №3								
УРУТ	кг у.т./Гкал	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6
Удельные расход натурального топлива	м ³ /Гкал	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7
Максимальный часовой расход условного топлива в зимний период	кг у.т./час	14,2	13,8	13,4	13,1	12,7	12,7	12,7
Максимальный часовой расход условного топлива в летний период	кг у.т./час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./час	3,0	2,9	2,8	2,7	2,6	2,6	2,6

Наименование	Размерность	Расчетный срок						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019-2023	2024-2029
Максимальный часовой расход натурального топлива в зимний период	м ³ /час	12,3	12,0	11,6	11,3	11,0	11,0	11,0
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м ³ /час	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м ³ /час	2,6	2,5	2,4	2,4	2,3	2,3	2,3
Годовой расход условного топлива	кг у т	34889,7	33921,4	32981,8	32069,8	31184,8	31184,8	31184,8
Годовой расход условного топлива	т у т	34,9	33,9	33,0	32,1	31,2	31,2	31,2
Годовой расход натурального топлива	м ³	30233,7	29394,6	28580,4	27790,1	27023,2	27023,2	27023,2
Годовой расход натурального топлива	тыс м ³	30,2	29,4	28,6	27,8	27,0	27,0	27,0

Изменение годового расхода условного топлива в виде гистограммы представлено на рисунках 8– 9.

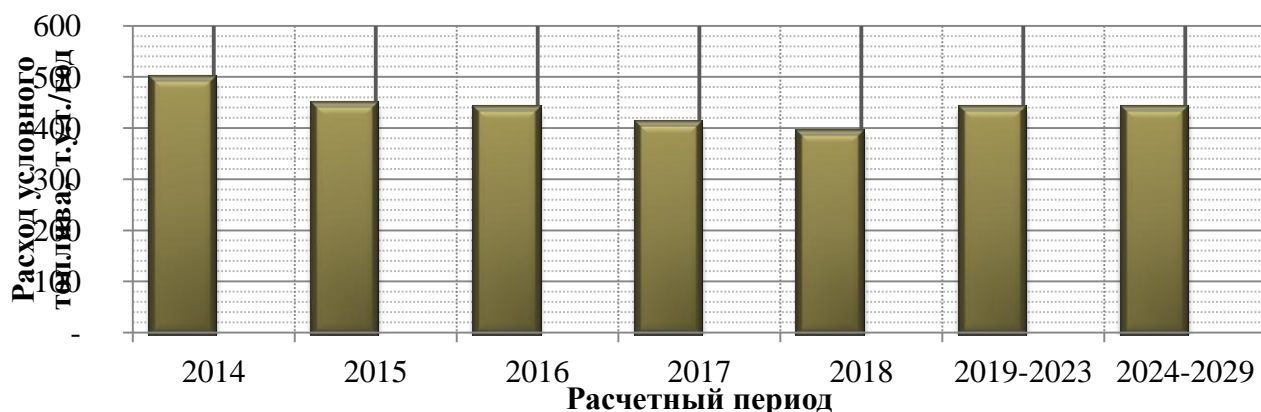


Рисунок 8. Годовой расход условного топлива для котельной №1 (котельная на ул. Советская) ООО «Солидарность»



Рисунок 9. Годовой расход условного топлива для котельной №3 ООО «Солидарность»

В таблице 6.1 приведены расчетные значения годовых расходов топлива, исходя из полного обеспечения подключенной тепловой нагрузки. Годовое потребление топлива для Котельной №1 на период до 2016 года составляет 267 тыс. м3 природного газа или 333т.у.т.

На изменение расходов топлива на протяжении расчетного периода напрямую влияет изменение тепловых нагрузок потребителей. Незначительное снижение годового расхода условного топлива на котельных на протяжении расчетного срока обусловлено снижением потребления тепловой энергии общественными потребителям, согласно требованиям к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанными в Федеральном законе от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Схемой теплоснабжения с.п. Березняки предусмотрены следующие мероприятия по развитию систем теплоснабжения (или варианты):

1. Перевод в резерв Котельной №1 ООО «Солидарность»;
2. Постройка новой котельной и перенос на нее нагрузки с котельной №1;
3. Диспетчеризация;

Данные по затратам в мероприятия по источникам теплоснабжения приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. Затраты в мероприятия по источникам теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Мероприятия	Инвестиционные затраты (без НДС, в ценах 2014 г.), тыс. руб.				Итого инвестиций по источнику
		Оборудование	СМР+ПНР+демонтаж	ПИР и прочие	Всего	
Котельная на ул. Советская	строительство	9438	5082	726	14 520	14 520
Котельная №3	установка системы диспетчеризации	48,75	22,5	3,75	75	75
Итого инвестиций в источники (без НДС)						14595
						17222,1

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

В соответствии со схемой теплоснабжения в 2015 году планируется переложить 1,05 км тепловых сетей, из них:

- 0,5 км - магистральные;
- 0,55 км - квартальные.

Данные по затратам на перекладку труб приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2. Затраты на перекладку трубопроводов

Начальный узел	Конечный узел	Диаметр, мм	Длина, м	Год прокладки	Тип прокладки	Расценка по НДС, в ценах на 01.01.2012, тыс.руб./км	Стоимость прокладки ТС, в ценах на 01.01.2012, тыс.руб.	Коэффициент на проведение работ в стесненных условиях городской застройки	Территориальный коэффициент для перевода в цены Самарской области (по приложению 17 к УНЦС)	Индекс изменения сметной стоимости СМР внешних инженерных сетей теплоснабжения для Самарской области на 1 кв. 2012 г. к ТЕР-2001	Индекс изменения сметной стоимости СМР внешних инженерных сетей теплоснабжения для Самарской области на 1 кв. 2014 г. к ТЕР-2001	Стоимость работ по прокладке тепловых сетей в Самарской области, в ценах 1 кв.2014 г., без НДС, тыс.руб.	Затраты на демонтажные работы, тыс.руб.	Общая стоимость работ по перекладке тепловых сетей в Самарской обл., в ценах 1 кв.2014 г., без НДС, тыс.руб.
Котельная на ул. Советская	УТ-12	150	117	2015	Подземная канальная	17 270	2 021	1	1	6	5	1 951	0	1 951
УТ-13	Физкультурно-спортивный комплекс	50	45	2015	Подземная канальная	9 396	423	1	1	6	5	408	0	408
УТ-4	ж/д.	69	22	2015	Подземная бесканальная	10 941	755	1	1	6	5	729	153	882
УТ-6	УТ-9	100	124	2015	Подземная бесканальная	13 411	1 341	1	1	6	5	1 295	272	1 567
УТ-1	УТ-6	150	26	2015	Подземная бесканальная	17 270	2 591	1	1	6	5	2 502	525	3 027
УТ-10	УТ-12	150	318	2015	Подземная бесканальная	17 270	2 591	1	1	6	5	2 502	525	3 027
УТ-9	УТ-10	150	142	2 019	Подземная бесканальная	17 270	2 591	1	1	6	5	2 502	525	3 027
УТ-12	УТ-1	150	427	2 019	Подземная бесканальная	17 270	2 591	1	1	6	5	2 502	525	3 027
Итого (без НДС)												14 391	2 527	16 917
НДС (18%)												2 590	455	3 045
Итого с НДС												16 981	2 981	19 962

7.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Схемой теплоснабжения мероприятия по изменению температурного графика не предусматриваются.

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов с населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на пять процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению

гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- систематическое (три и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;
- принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие

реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;

- принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;
- прекращение права собственности или владения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
- подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

ООО «Солидарность» является единственной организацией, которая владеет на правах собственности источниками теплоснабжения и осуществляет деятельность по транспортировке и реализации тепловой энергии. Поэтому ООО «Солидарность» предлагается присвоить статус единой теплоснабжающей организации.

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Схемой теплоснабжения распределение тепловой нагрузки между источниками не предусматривается.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Решение по выбору организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей регламентировано статьей 15, пункт 6. Федерального закона "О теплоснабжении" от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

На территории сельского поселения Березняки бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.